

Jean-Michel DOUILLARD

Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
Ouest Atlantique

Mobile : 06 07 57 43 79
E-mail : adlauditconseil@orange.fr

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
DE TROYES ET DE L'AUBE**

1, Boulevard Charles Baltet

10000 - TROYES

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Jean Michel DOUILLARD

*Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique*

Société de Commissariat aux comptes inscrite à la Compagnie Régionale Ouest Atlantique

Siège social : 11 Rue de la Chapelle Saint Martin – 44115 HAUTE-GOULAINÉ
Société à responsabilité limitée au capital de 76.000 € - RCS Nantes 440 539 054

Mesdames, Messieurs

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 23 juin 2020, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Troyes et de l'Aube de l'exercice clos le 31 Décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Chambre de Commerce et d'Industrie à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} Janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport d'activité et des autres documents adressés aux Membres

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport d'Activité et dans les autres documents adressés aux Membres sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la Présidence relatives aux comptes annuels

Il appartient à la Présidence d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la Présidence d'évaluer la capacité de la Chambre de Commerce et d'Industrie à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Chambre de Commerce et d'Industrie ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Trésorier.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Chambre de Commerce et d'Industrie.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

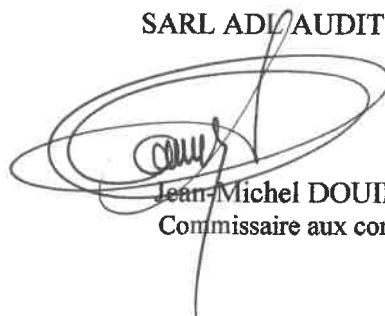
En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Chambre de Commerce et d'Industrie à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Haute-Goulaine
Le 30 avril 2025

SARL ADL AUDIT CONSEIL



Jean-Michel DOUILLARD
Commissaire aux comptes

COMPTES ANNUELS

ENSEMBLE DE LA CHAMBRE

BILAN

ACTIF		Exercice 2024			Exercice 2023
		Brut	Amortisse- ments et provisions (à déduire)	Net	Net
Actif Immobilisé	Immobilisations incorporelles :				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires	3 819	3 819		
	Fonds commercial (1)				
	Autres				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles :				
	Terrains	896 921	591 756	305 165	310 064
	Constructions	18 767 328	12 944 722	5 822 605	6 626 431
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	40 820	39 802	1 018	1 153
	Autres	360 109	322 926	37 183	41 325
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations mises en concession				
	Immobilisations financières (2) :				
	Participations	2 000 000		2 000 000	101
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	2 511 713	2 083 094	428 619	428 040
	Prêts				
	Prêts et avances inter-services accordés				
	Autres	1 851 565		1 851 565	1 852 144
Total I		26 432 276	15 986 120	10 446 156	9 259 259
Actif Circulant	Stocks et en-cours :				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	En cours de production (biens et services) (a)	53 440		53 440	53 440
	Produits intermédiaires et finis	36 588		36 588	36 588
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3) :				
	Créances clients et comptes rattachés (b)	438 806	10 511	428 295	369 893
	Autres	123 962	4 217	119 745	188 240
	Valeurs mobilières de placement	2 117 841		2 117 841	1 257 259
Comptes de Régularisation	Disponibilités	1 139 478		1 139 478	745 131
	Charges constatées d'avance (3)	2 126		2 126	4 908
	Total II	3 912 241	14 728	3 897 512	2 655 460
	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecarts de conversion Actif (V)				
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		30 344 517	16 000 849	14 343 668	11 914 719
(1) Dont droit au bail					
(2) Dont à moins d'un an					
(3) Dont à plus d'un an					

(a) A ventiler, le cas échéant, entre biens d'une part et services d'autre part
(b) Créances résultant de ventes ou de prestations de services

ADL Audit Conseil
 Commissaire aux Comptes
 SARL au Capital de 76.000 €
 RCS Nantes B 440 539 054
 11 rue de la Chapelle St Martin
 44115 HAUTE-GOULAIN
 Mobile : 06 07 57 43 79
 adlauditconseil@orange.fr

BILAN

PASSIF		Exercice 2024	Exercice 2023
Capitaux Propres	Apports	-497 403	-497 403
	Ecarts de réévaluation (a)		
	Réserves:		
	Réserves réglementées		
	Autres		
Propres	Report à nouveau (b)	9 305 678	8 680 576
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) (c)	2 306 614	625 102
	Subventions d'investissement	106 792	247 581
	Provisions réglementées		
	Total I	11 221 681	9 055 856
Autres fonds Propres	Droits du concédant		
	Total I bis		
Fonds effort de construction	Fonds issus du versement des employeurs à l'effort de construction		
	Fonds sous forme de subventions		
	Fonds sous forme de prêts		
	Fonds en vue de souscriptions de titres		
	Total I ter		
Provisions pour Risques et Charges	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	544 910	579 710
	Total II	544 910	579 710
Dettes (1) (e)	Emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	42 848	198 115
	Emprunts et dettes financières divers	197 704	241 948
	Prêts et avances inter-services reçus		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés (d)	178 322	261 121
	Dettes fiscales et sociales	932 003	161 434
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		2 856
Comptes de régularisation (1)	Autres dettes	1 220 183	1 381 251
	Produits constatés d'avance	6 017	32 428
	Total III	2 577 077	2 279 153
	Ecarts de conversion passif (IV)		
	TOTAL GENERAL (I + I bis + I ter + II + III + IV)	14 343 668	11 914 719
(1) Dont à plus d'un an			
Dont à moins d'un an			
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			

(a) A détailler conformément à la législation en vigueur.

(b) Montant entre parenthèses ou précédé du signe (-) lorsqu'il s'agit de pertes reportées.

(c) Montant entre parenthèses ou précédé du signe (-) lorsqu'il s'agit d'une perte.

(d) Dettes sur achats ou prestations de services.

(e) A l'exception, pour l'application du (1), des avances et acomptes reçus sur commandes en cours.

(f) Autres que 16883, 16884

NB : Les comptes 426, 443C, 451C, 458C peuvent aussi être rattachés au poste "Autres dettes" si leur nature véritable le justifie.

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

Périmètre 083
Etablissement 083
En euros

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

FONCTIONNEMENT - CHARGES -

Charges	Budget Exécuté 2023 (A)	Budget Rectificatif 2024 (B)	Budget Exécuté 2024 (C)	Différence (D) = (C)-(B)
Charges d'exploitation (1) :				
Parts contributives (A)				
Achats de marchandises (a) Variation de stock (b) Achats de matières premières et autres approvisionnements (a) Variation de stock (b) Autres achats et charges externes (*) <i>Dont masse salariale</i> Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements et aux provisions Sur immobilisations : dotations aux amortissements (c) Sur immobilisations : dotations aux provisions Sur actif circulant : dotations aux provisions Pour risques et charges : dotations aux provisions Autres charges Contributions versées aux services	1 178 3 091 402 2 089 706 86 073 536 274 1 770 68 820 358 690	1 400 2 678 299 2 067 150 86 247 493 785 192 410 286 670	2 118 2 582 200 2 152 601 88 609 100 334 528 11 732 186 900 240 880	718 -96 099 85 451 2 362 100 -159 257 11 732 -5 510 -45 790
Sous-total (B)	4 144 207	3 738 811	3 447 067	-291 744
TOTAL (A+B) = I	4 144 207	3 738 811	3 447 067	-291 744
Quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun (II)				
Charges financières :				
Dotations aux amortissements et aux provisions Intérêts et charges assimilées (2) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de VMP	234 626	8 200	5 335	-2 865
TOTAL III	234 626	8 200	5 335	-2 865
Charges exceptionnelles :				
Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements et aux provisions	3 610 391	56 005 483 298	72 983 484 398	16 978 1 100
TOTAL IV	610 394	539 303	557 381	18 078
Impôts sur les bénéfices (V)	81 000	909 458	926 494	17 036
Total des charges (I + II + III + IV + V)	5 070 227	5 195 772	4 936 276	-259 496
Solde créditeur = bénéfice (3)	625 102	2 012 293	2 306 614	294 321
TOTAL GENERAL	5 695 329	7 208 065	7 242 890	34 825

Y compris :
redevance de crédit-bail mobilier 6122
redevance de crédit-bail immobilier 6125
1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
2) Dont intérêts concernant les entreprises liées
3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de

** Le budget voté correspond au budget rectificatif ou, à défaut, au budget primitif
a) Y compris droits de douane
b) Stock initial moins stock final : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé du signe (-)
c) Y compris éventuellement dotations aux amortissements des charges à répartir

ADL Audit Conseil
Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAINÉ
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

Périmètre 083
Etablissement 083
En euros

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

FONCTIONNEMENT - PRODUITS -

Produits	Budget Exécuté 2023 (A)	Budget Rectificatif 2024 (B)	Budget Exécuté 2024 (C)	Différence (D) = (C)-(B)
Produits d'exploitation :				
Ressources fiscales (A)	1 267 962	1 244 476	1 282 933	38 457
Ventes de marchandises Production vendue (biens et services) (a)	2 292 930 201	1 000 898 508	2 874 964 668	1 874 66 160
Sous-total (B) - Montant net du chiffre d'affaires (b)	932 494	899 508	967 542	68 034
Production stockée (c) Production immobilisée Ressources d'origine publique et subventions d'exploitation Reprises sur provisions (et amort), transferts de charges Autres produits Contributions reçues des services	 137 824 120 035 981 965	 275 918 281 822 910 815	 229 471 304 257 814 986	 -46 447 22 435 -95 829
Sous-total (C)	1 239 825	1 468 555	1 348 713	-119 842
TOTAL (A+B+C) = I	3 440 280	3 612 539	3 599 188	-13 351
Quotes-parts de résultats sur opérations en commun (II)				
Produits financiers :				
De participation (2) D'autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (2) Autres intérêts et produits assimilés (2) Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de VMP	 200 012 	 37 000 	 69 782 	 32 782
TOTAL III	200 012	37 000	69 782	32 782
Produits exceptionnels :				
Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges	14 916 2 040 120 	 3 558 526 	39 373 3 534 547 	39 373 -23 979
TOTAL IV	2 055 036	3 558 526	3 573 920	15 394
Total des produits (I + II + III + IV)	5 695 329	7 208 065	7 242 890	34 825
Solde débiteur = perte (3)				
TOTAL GENERAL	5 695 329	7 208 065	7 242 890	34 825

- 1) Dont produits afférents des exercices antérieurs
2) Dont produits concernant les entreprises liées
3) Compte tenu d'un résultat exceptionnel avant impôts de

(*) Le budget voté correspond au budget rectificatif ou, à défaut, au budget primitif

- a) A inscrire, le cas échéant, sur des lignes distinctes (des éléments de 708 peuvent être affectés aux ventes de marchandises)
b) Activité professionnelle normale et courante
c) Stock final moins stock initial : montant de la variation en moins entre parenthèses ou précédé d'un signe moins

ADL Audit Conseil

**Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €**

RCS Nanterre B 440 539 054

11 rue de la Chapelle St Martin

44115 HAUTE-GOULAINÉ

Mobile : 06 07 57 43 79

adlauditconseil@orange2fr

Périmètre 083
Etablissement 083
En euros

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

	Budget Exécuté 2023 (A)	Budget Rectificatif 2024 (B)	Budget Exécuté 2024 (C)	Différence (D) = (C)-(B)
Eléments d'augmentation de la CAF(A)				
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	610 391	483 298	484 398	1 100
Dotations aux amortissements et aux provisions	606 864	686 195	533 160	-153 035
- Bénéfice de l'exercice	625 102	2 012 293	2 306 614	294 321
Sous - total A :	1 842 356	3 181 786	3 324 171	142 385
Eléments de diminution de la CAF (B)				
Produits des cessions d'éléments d'actifs	2 002 894	3 393 758	3 393 758	0
Quote-part des subv. d'invest. virée au résultat de l'exercice	37 226	164 768	140 789	-23 979
Reprises sur amortissements et provisions	65 362	233 400	224 105	-9 295
- Perte de l'exercice				
Sous - total B :	2 105 482	3 791 926	3 758 653	-33 273
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (A-B)	-263 126	-610 140	-434 481	175 659

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

Périmètre 083 CCIT de Troyes et de l'Aube
 Etablissement 083 CCIT de Troyes et de l'Aube
 En euros

OPERATIONS EN CAPITAL

	Budget Exécuté 2023 (A)	Budget Rectificatif 2024 (B)	Budget Exécuté 2024 (C)	Différence (D) = (C)-(B)
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	67 551	103 000	5 822	-97 178
Immobilisations mises en concession				
Immobilisations financières	400 000	2 000 000	2 000 000	
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Réduction des capitaux propres				
Remboursements des emprunts et autres dettes financières	3 001 253	155 267	202 833	47 566
Augmentation des stocks et en-cours				
Opérations en capital interservices				
Excédent budgétaire global de l'exercice		525 351	753 943	228 592
Total :	3 468 804	2 783 618	2 962 599	178 981
Capacité d'autofinancement de l'exercice	-263 126	-610 140	-434 481	175 659
Cessions(ou réductions) d'éléments de l'actif immobilisé :				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	2 002 894	3 393 758	3 200 000	-193 758
Immobilisations mises en concession				
Immobilisations financières			193 758	193 758
Réduction de l'actif immobilisé				
Augmentation des capitaux propres :				
Subventions d'investissement	64 962			
Augmentation des autres capitaux propres				
Fonds collectés au titre de la P.E.E.C				
Emprunts et autres dettes financières			3 322	3 322
Diminution des stocks et en-cours				
Opérations en capital interservices				
Déficit budgétaire global de l'exercice	1 664 074			
Total :	3 468 804	2 783 618	2 962 599	178 981

a) Montant brut transféré au cours de l'exercice

b) Sauf concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

c) Hors primes de remboursement des obligations

tfc

1 282 933,01

(*) Le budget voté correspond au budget rectificatif ou, à défaut, au budget primitif

-528 989,74

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
 SARL au Capital de 76.000 €
 RCS Nantes B 440 539 054
 11 rue de la Chapelle St Martin
 44115 HAUTE-GOULAIN
 Mobile : 06 07 57 43 79
 adlauditconseil@orange.fr

ANNEXE

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE 2024

Evènements significatifs de l'exercice.

La CCIT a cédé une partie des installation du service de l'eau au SDEA pour 3.200 k€.

La CCIT a également souscrit au capital de la SAS CCI BUSINESS 10 pour 2.000 k€.

L'exercice 2024 enregistre la liquidation de la SCI Chastillon 10 qui portait le bâtiment de la CCIR Champagne Ardenne.

Eléments post clôture

Il n'y a pas d'élément significatif postérieur à la clôture

Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de la CCIT de Troyes et Aube ont été établis dans le respect des principes et conventions définis par le plan comptable des Chambres consulaires.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

1. Immobilisations

1.1. Corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût historique (prix d'achat et frais accessoires).

Le règlement n° 2002-10 du Comité de Réglementation Comptable relatif à l'amortissement et le règlement n° 2004-06 relatif à la définition, à la comptabilisation et à l'évaluation des actifs s'appliquent depuis le 1^{er} janvier 2005.

La méthode par composants des immobilisations a été appliquée uniquement sur la valeur du bâtiment « Regley », répartie en trois composants. La méthode retenue est la méthode de ré-allocation des valeurs comptables nettes et les nouvelles durées d'amortissement selon le mode linéaire :

▪ Gros-œuvre	50 ans
▪ Menuiseries intérieures	30 ans
▪ Menuiseries extérieures	25 ans
▪ Chauffage	25 ans
▪ Plomberie	20 ans
▪ Climatisation	15 ans
▪ Ascenseur	15 ans
▪ Etanchéité	15 ans
▪ Electricité	15 ans
▪ Installation générale technique	10 ans



Les autres immobilisations sont calculées ainsi selon le mode linéaire :

▪ Logiciels	5 ans
▪ Automobile	5 ans
▪ Matériel de bureau et informatique	3 ans
▪ Mobilier de bureau	5 ans

Immobilisations brutes au 31.12.2024 :

Licences et logiciels	3 819
Terrains	896 921
Constructions	18 767 328
Instal techniques, mat et outil ind	40 820
Autres	360 109

Amortissements au 31.12.2024 :

Licences et logiciels	3 819
Terrains	591 756
Constructions	12 944 722
Instal techniques, mat et outil ind	39 802
Autres	322 926

1.2. Financières

- Actions : 2 000 000 €
- Autres titres : 2 511 713 €
- Autres : 1 851 565 €

Dépréciation des immobilisations financières : 2 083 094 €

Le total de l'actif net immobilisé s'élève à 10 446 156 €.

2. Stocks

Concerne des terrains et s'élève à 90 028 €.

Ils sont évalués au coût d'acquisition augmenté des frais accessoires.

3. Créances

Le montant total des créances clients et autres créances se répartit comme suit :

- A moins d'un an : 548 040 €
- Dépréciation des créances

	31/12/2023	dotations	reprises	31/12/2024
Créances douteuses	5 402	7 515	2 405	10 511
Autres créances	0	4 217		4 217

4. Valeurs mobilières de placement

Le montant des VMP détenues est de 2 117 841 €.

La plus-value latente n'est pas comptabilisée.

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

Le solde des comptes courants s'élève à 1 139 478 €.

5. Charges constatées d'avance

Elles s'élèvent à 2 126 € et concerne pour l'essentiel

- Nexity 138 €
- Est Eclair 388 €
- Canva 103 €
- BPIFrance 410 €
- SVP 862 €
- LDA 137 €
- Shiller 88 €

6. Capitaux propres

Le compte « Apports » correspond à la contrepartie du bilan d'ouverture au 1^{er} janvier 1992.

7. Report à nouveau

- Au 1.1.2024 : 8 680 576 €
- Affectation du résultat 2023 : 625 102 €
- Au 31.12.2024 : 9 305 678 €

8. Subventions d'investissements

Elles sont liées aux investissements réalisés. Une quote-part est intégrée annuellement en produits exceptionnels en contrepartie des dotations aux amortissements correspondants. Le montant de la quote-part 2024 s'élève à 140 789 €. Le solde net est de 106 792 €.

9. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges s'élèvent à 544 910 € et concerne le PPE (plan pluriannuel d'entretien des bâtiments, du champ captant et du château d'eau).

10. Emprunts auprès des Ets de crédit et autres emprunts

- Emprunts auprès des établissements de crédit : 42 848 €
 - Dont à moins d'un an : 42 848 €
 - Dont à moins de cinq ans : 0 €
 - Dont à plus de cinq ans : 0 €
- Emprunts et dettes financières divers : 197 704 €
 - Dont dépôts reçus : 108 724 €
 - Avances Agence de l'eau : 88 927 €
 - Intérêts courus : 53 €

11. Dettes

Le montant total des dettes se répartit comme suit :

- A moins d'un an : 2 330 508 €

Ce poste comprend notamment le solde de subvention dû à Y School.

12. Produits constatés d'avance

Ils s'élèvent à 6 017 € et concerne des conventions en cours.

13. Honoraires CAC

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAINÉ
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

CCIT de TROYES et AUBE

Honoraires imputés à l'exercice 2024 : 6 993 €

14. Engagements hors-bilan

Il n'y a pas d'engagement hors-bilan au 31.12.2024.

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

Périmètre 083 CCIT de Troyes et de l'Aube
Etablissement 083 CCIT de Troyes et de l'Aube
Exercice 2022
En euros

PRESTATIONS ET CONTRIBUTIONS INTER-SERVICES

	TOTAL	SERVICE GENERAL	SERVICE FORMATION	SERVICE PORTS	SERVICE AEROPORTS	SERVICE AMENAGEMENTS	SERVICE P.E.E.C.	SERVICE DIVERS
CHARGES								
1868 Contributions versées aux autres services				NEANT				
186 (sauf 1868) Autres charges inter-services								
TOTAL								
PRODUITS								
1878 Contributions reçues des autres services								
187 (sauf 1878) Autres produits inter-services								
TOTAL								

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

	TOTAL	SERVICE GENERAL	SERVICE FORMATION	SERVICE PORTS	SERVICE AEROPORTS	SERVICE AMENAGEMENTS	SERVICE P.E.E.C.	SERVICE DIVERS
EMPLOIS								
183 Prêts et avances accordés pendant l'exercice								
184 Remboursements effectués de prêts et avances reçus (2)								
185 Avances nettes de trésorerie accordées pendant l'exercice (3)								
TOTAL								
RESSOURCES								
184 Prêts et avances reçus pendant l'exercice (4)								
183 Remboursements reçus de prêts et avances accordés (5)								
185 Avances nettes de trésorerie reçues pendant l'exercice (6)								
TOTAL								

(1) Variations positives des comptes 183
(2) Variations négatives des comptes 184
(3) Variations nettes des comptes 185

(4) Variations positives des comptes 184
(5) Variations négatives des comptes 183
(6) Variations nettes négatives des comptes 185

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

085_conso_EXECUTE 2024.xls13/05/202509:10

Périmètre 083 CCIT de Troyes et de l'Aube
Etablissement 083 CCIT de Troyes et de l'Aube
Exercice 2024
En euros

ECHÉANCIER DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS - II
Situation arrêtée au 31 décembre de l'année N

ANNEE	AUTRES EMPRUNTS						
	CAPITAL (6)	INTERETS (7)	ANNUITE (8)	CONTRIBUTIONS EXTERNES 9	CHARGE BRUTE 10	RESSOURCES DES SERVICES GERES 11	CHARGE NETTE 12
2 023							
2024	155 267	5 335	160 602		160 602		
2 025	42 848	1 264	44 112		44 112		
2 026							
2 027							
2 028							
2 029							
2 030							
2 031							
2 032							
2 033							
2 034							
2 035							
2 036							
2 037							
2 038							
2 039							
2 040							
2 041							
2 042							
2 043							
2 044							
2 045							
2 046							
2 047							
2 048							
2 049							
2 050							
2 051							
2 052							
2 053							
2 054							
TOTAL	198 115,38	6 598,91	204 714,29		204 714,29		

11 : Ressources des services gérés
8 = 6 + 7 : 10 = 8 - 9 : 12 = 10 - 11

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes

SARL au Capital de 76.000 €

RCS Nantes B 440 539 054

11 rue de la Chapelle St Martin

44115 HAUTE-GOULAINÉ

Mobile : 06 07 57 43 79

adlauditconseil@orange.fr

Périmètre 083
Etablissement 083
Exercice 2021

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

EFFECTIFS ET MASSE SALARIALE

Durée de l'emploi [1]	Régime juridique [2]	A.T. [3]	C.F.E. [4]	S.G.-3 ET 4 [5]	C.F.A. [6]	Formations hors C.F.A. [7]	Ports [8]	Aéroports [9]	Aménagements [10]	PEEC [11]	Divers [12]	TOTAL (3) à (12) [13]
Année pleine	Statut											
	Convention verte											
	Contrats à durée indéterminée											
	Contrats à durée déterminée											
	SOUS-TOTAL 1											
Année partielle	Statut											
	Convention verte											
	Contrats à durée indéterminée											
	Contrats à durée déterminée											
	SOUS-TOTAL 2											
TOTAL GENERAL 1+2												NEANT
VACATAIRES												

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000€
RCS Nantes B 440 539 050
14 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAINE
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

Périmètre 083
Etablissement 083
Exercice 2021

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

REMUNERATIONS

Durée de l'emploi [1]	Régime juridique [2]	Salaires Nets [14]	Cotisations salariales [15]	Cotisations patronales [16]	Indemnités sociales [17]	TOTAL (14) à (17) [18]	Charges moyennes [19]
Année pleine	Statut						
	Convention verte						
	Contrats à durée indéterminée						
	Contrats à durée déterminée						
	SOUS-TOTAL 1						
Année partielle	Statut						
	Convention verte						
	Contrats à durée indéterminée						
	Contrats à durée déterminée						
	SOUS-TOTAL 2						
TOTAL GENERAL 1+2							NEANT
VACATAIRES							

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAINE
Mobile : 06 07 57 43 79
adlconseil@orange.fr

Périmètre 083
Etablissement 083
Exercice 2021
euros

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

REPARTITION DES SALAIRES EN FONCTION DE LEUR NIVEAU

Durée de l'emploi [1]	Régime juridique [2]	Tranches de salaires										TOTAL (A) à (J) (K)
		< 9 147 (A)	> 9147 < 10 748 (B)	> 10 748 < 11 891 (C)	> 11 891 < 13 873 (D)	> 13 873 < 19 818 (14) à (17) (E)	> 19 818 < 27 746 (F)	> 27 746 < 35 673 (G)	> 35 673 < 43 600 (H)	> 43 600 < 59 455 (I)	> 59 455 (J)	
Année pleine	Statut											
	Convention verte											
	Contrats à durée indéterminée											
	Contrats à durée déterminée											
TOTAL												NEANT

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAIN
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

FONDS DE ROULEMENT EN FIN D'EXERCICE

RUBRIQUES COMPTABLES	NUMEROS DES COMPTES	BUDGET EXECUTE SITUATION FIN D'EXERCICE 2023	BUDGET EXECUTE/RECTIFICATIF VARIATIONS		BUDGET EXECUTE SITUATION FIN D'EXERCICE 2024
			2024	2024	
PASSIF					
Apports	102	-497 403			-497 403
Ecart de réévaluation	105				
Réserves	106				
Report à nouveau	11	8 680 576			9 305 678
Résultat net de l'exercice	12	625 102	2 012 293	2 306 614	2 306 614
Subventions d'investissement	13	247 581	-164 768	-140 789	106 792
Provisions réglementées	14				
Provisions pour risques et charges	151.153.155.156(*).1572. 1573(*).158	579 710	-40 990	-34 800	544 910
Emprunts et dettes assimilées	163.164.165.167. 168(1).(-169).17(2) 184	440 064	-155 267	-199 512	240 552
Prêts et avances interservices reçus					
Fonds issus des versements des employeurs à l'effort de construction(**)	19(3)				
Droits du concédant (*)	229				
Provisions pour dépréciation des stocks et en-cours	39				
Provisions pour dépréciation des comptes de tiers	49	5 402		9 326	14 728
Provisions pour dépréciation des comptes financiers	59				
TOTAL I		10 081 032	1 651 268	1 940 840	12 021 871,83

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAINNE
Mobile : 06 07 57 43 79

Attestation
Audit Consolidé

Périmètre
Etablissement
En euros

083
083

CCIT de Troyes et de l'Aube
CCIT de Troyes et de l'Aube

FONDS DE ROULEMENT EN FIN D'EXERCICE

RUBRIQUES COMPTABLES	NUMEROS DES COMPTES	BUDGET EXECUTE SITUATION FIN D'EXERCICE 2023	BUDGET EXECUTE/RECTIFICATIF VARIATIONS		BUDGET EXECUTE SITUATION FIN D'EXERCICE 2024
			2024	2024	
ACTIF [4]					
Prêts et avances interservices accordés	183				
Immobilisations incorporelles	20.232.237				
Immobilisations corporelles	21.22(*) (5).231.238	6 978 974	-873 982	-813 002	6 165 971
Parts dans les entreprises liées	25				
Immobilisations financières	261(6).266.267(7). 268(8).(-269).271(9). 272.274(10).275. 276(11).(-279)	2 280 285	1 999 899	1 999 899	4 280 184
Charges à répartir sur plusieurs exercices	481				
SOUS-TOTAL		9 259 259	1 125 917	1 186 897	10 446 156
FONDS DE ROULEMENT BRUT TOTAL (I-II)		821 773	525 351	753 943	1 575 716
Provisions pour dépréciation stocks et en - cours	39				
Provisions pour dépréciation des comptes de tiers	49	5 402		9 326	14 728
Provisions pour dépréciation des comptes financiers	59				
(- Charges à répartir sur plusieurs exercices)	(-481)				
SOUS-TOTAL III		5 402		9 326	14 728
FONDS DE ROULEMENT (NET) TOTAL (I-II-III)		816 371	525 351	744 617	1 560 988

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nantes B 440 539 054
11 rue de la Chapelle St Martin
44115 HAUTE-GOULAINÉ
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr

FONDS DE ROULEMENT EN FIN D'EXERCICE

RUBRIQUES COMPTABLES	NUMEROS DES COMPTES	BUDGET EXECUTE SITUATION FIN D'EXERCICE 2023	VARIATIONS		SITUATION FIN D'EXERCICE 2024
			2024	2024	
Reliquats d'emprunts en attente d'utilisation					
SOUS-TOTAL IV					
FONDS DE ROULEMENT HORS RELIQUATS D'EMPRUNTS EN ATTENTE D'UTILISATION (I-II-III-IV) (12)		816 371	525 351	744 617	1 560 988
Stocks et en-cours :					
Terrains à aménager	315.(-3915)				
Terrains ou immeubles en cours	335.(3935)	53 440			53 440
Terrains ou immeubles achevés	355.(3955)	36 588			36 588
Stocks provenant d'immobilisations	36				
TOTAL V		90 028			90 028
(I-II-IV-V)		726 343	525 351	744 617	1 470 960

ADL Audit Conseil

Commissaire aux Comptes
SARL au Capital de 76.000 €
RCS Nanterre B 440 539 854
11 rue de la Chapelle St Martin
92060 Nanterre Cedex
44115 HAUTE-GOULAINÉ
Mobile : 06 07 57 43 79
adlauditconseil@orange.fr